

جدول ۱- متوسط قیمت فروش یک متر مربع بنای واحد مسکونی در مناطق شهر تهران (مقدماتی) (هزار ریال/درصد)

درصد تغییر در آذرماه ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۱	منطقه شهرداری
نسبت به ماه مشابه سال قبل	نسبت به ماه قبل	آذر	آبان	آذر	
۳۳/۸	-۱/۴	۱۳۲۹۷۶۷	۱۳۴۹۳۲۷	۹۹۴۱۰۹	منطقه ۱
۶۵/۷	-۶/۴	۱۱۶۴۲۶۹	۱۲۴۴۱۷۷	۷۰۲۶۷۲	منطقه ۲
۵۶/۹	-۱/۷	۱۳۳۴۷۲۹	۱۳۵۷۴۴۲	۸۵۰۹۵۹	منطقه ۳
۵۲/۶	-۱/۲	۷۹۹۴۹۰	۸۰۹۱۶۳	۵۲۳۹۰۵	منطقه ۴
۵۴/۱	-۳/۰	۹۱۰۷۸۲	۹۳۹۳۴۷	۵۹۱۱۲۳	منطقه ۵
۵۸/۳	-۱/۱	۱۰۰۶۸۶۱	۱۰۱۸۳۷۶	۶۳۶۲۰۴	منطقه ۶
۵۳/۸	-۲/۰	۷۱۰۵۷۰	۷۲۴۷۵۰	۴۶۲۰۹۰	منطقه ۷
۵۹/۶	-۱/۷	۷۱۹۲۶۲	۷۳۲۰۱۸	۴۵۰۵۲۹	منطقه ۸
۶۴/۴	۰/۶	۶۱۲۲۳۹	۶۰۸۸۱۴	۳۷۲۳۱۶	منطقه ۹
۶۳/۰	۱/۲	۵۶۲۹۶۸	۵۵۶۳۳۵	۳۴۵۳۲۲	منطقه ۱۰
۶۶/۱	-۴/۱	۵۴۷۹۹۶	۵۷۱۳۵۲	۳۲۹۹۴۰	منطقه ۱۱
۷۱/۰	۹/۱	۵۱۲۰۸۶	۴۶۹۴۴۹	۲۹۹۴۸۷	منطقه ۱۲
۵۷/۷	۳/۷	۶۹۸۸۰۳	۶۷۳۸۶۷	۴۴۳۰۸۵	منطقه ۱۳
۵۹/۳	-۶/۷	۵۷۹۴۳۵	۶۲۱۳۶۱	۳۶۳۷۰۸	منطقه ۱۴
۵۶/۴	۲/۶	۴۳۸۲۵۴	۴۲۷۲۷۸	۲۸۰۲۵۶	منطقه ۱۵
۷۱/۹	۵/۴	۴۵۵۵۲۹	۴۳۲۳۷۷	۲۶۴۹۸۴	منطقه ۱۶
۵۶/۷	-۶/۴	۴۲۷۵۲۱	۴۵۶۶۵۷	۲۷۲۸۳۰	منطقه ۱۷
۴۵/۳	۱/۶	۳۵۵۷۷۹	۳۵۰۰۷۳	۲۴۴۸۹۳	منطقه ۱۸
۵۷/۸	۴/۴	۴۱۷۲۲۳	۳۹۹۶۴۲	۲۶۴۳۶۰	منطقه ۱۹
۳۵/۱	-۸/۲	۳۵۹۷۰۴	۳۹۱۶۵۲	۲۶۶۲۹۵	منطقه ۲۰
۴۶/۶	-۲/۰	۵۷۰۴۵۶	۵۸۲۰۵۲	۳۸۹۰۹۳	منطقه ۲۱
۲۵/۳	-۱۲/۲	۵۴۶۴۹۶	۶۲۲۵۴۹	۴۳۶۲۸۹	منطقه ۲۲
۵۴/۱	-۲/۲	۷۴۰۸۸۴	۷۵۷۷۴۲	۴۸۰۷۳۷	متوسط شهر

ماخذ: محاسبات گزارش برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور

۱- متوسط قیمت معاملاتی برآورد شده، صرفاً تصویر کلی از تحولات قیمتی در شهر تهران را ارائه می‌نماید که با توجه به ناهمگن بودن واحدهای مسکونی معامله شده (به لحاظ ناحیه، محله، طبقه، وضعیت مشاعات همچون پارکینگ و انباری، آسانسور، کیفیت ساخت و سایر عوامل)، لازم است موارد مذکور در مقایسه قیمت‌های محاسبه شده در ماه‌های مختلف به ویژه در سطح مناطق مدنظر قرار گیرد.

جدول ۲ — تعداد معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران (مقدماتی) (فقره/درصد)

درصد تغییر در آذرماه ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۱	منطقه شهرداری
نسبت به ماه مشابه سال قبل	نسبت به ماه قبل	آذر	آبان	آذر	
-۵۰/۱	-۴/۹	۱۹۵	۲۰۵	۳۹۱	منطقه ۱
-۷۲/۰	-۱۰/۲	۲۶۴	۲۹۴	۹۴۳	منطقه ۲
-۵۸/۳	۱۱/۴	۱۷۶	۱۵۸	۴۲۲	منطقه ۳
-۶۶/۶	۰/۴	۲۷۱	۲۷۰	۸۱۱	منطقه ۴
-۶۷/۴	-۵/۳	۵۰۰	۵۲۸	۱۵۳۲	منطقه ۵
-۵۸/۸	-۲۱/۹	۱۴۳	۱۸۳	۳۴۷	منطقه ۶
-۶۷/۷	-۱۱/۱	۲۰۱	۲۲۶	۶۲۳	منطقه ۷
-۶۳/۳	-۴/۱	۲۰۹	۲۱۸	۵۷۰	منطقه ۸
-۶۱/۴	-۹/۰	۸۱	۸۹	۲۱۰	منطقه ۹
-۶۴/۲	۴/۳	۳۴۳	۳۲۹	۹۵۸	منطقه ۱۰
-۷۰/۳	۲/۷	۱۵۰	۱۴۶	۵۰۵	منطقه ۱۱
-۶۲/۵	۵۰/۸	۹۸	۶۵	۲۶۱	منطقه ۱۲
-۷۹/۵	-۱۲/۵	۷۷	۸۸	۳۷۶	منطقه ۱۳
-۶۹/۳	-۱۲/۴	۱۹۰	۲۱۷	۶۱۹	منطقه ۱۴
-۵۶/۹	۳۳/۵	۲۰۷	۱۵۵	۴۸۰	منطقه ۱۵
-۶۵/۵	-۷/۸	۵۹	۶۴	۱۷۱	منطقه ۱۶
-۶۲/۹	-۱۲/۶	۸۳	۹۵	۲۲۴	منطقه ۱۷
-۵۷/۴	۲۲/۷	۹۲	۷۵	۲۱۶	منطقه ۱۸
-۳۸/۳	۲/۸	۳۷	۳۶	۶۰	منطقه ۱۹
-۵۸/۶	۶۶/۷	۵۵	۳۳	۱۳۳	منطقه ۲۰
-۶۹/۹	-۷/۹	۵۸	۶۳	۱۹۳	منطقه ۲۱
-۵۶/۱	۸/۹	۶۱	۵۶	۱۳۹	منطقه ۲۲
-۶۵/۱	-۱/۲	۳۵۵۰	۳۵۹۳	۱۰۱۸۴	مجموع

ماخذ: محاسبات گزارش برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور